

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

43 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 24.04.2025 м. Миколаїв

**ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **s-zr-245/175** | [Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Плеснявій Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:045:0019) по вул. Зарічній, 30-А (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S_zr_245_175%20%D0%9F%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BD%D1%8F%D0%B2%D0%B0.docx) |
| **s-zr-245/164** | [Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:093:0042) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Малащук Ганні Олександрівні по вул. 2 Набережній, 231 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S_zr_245-164_%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%89%D1%83%D0%BA_%D0%93%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%B0_%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B0.docx) |
| **s-zr-210/300** | [Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Дячкову Сергію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) за адресою: вул.  Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-210_300%20%D0%94%D1%8F%D1%87%D0%BA%D0%BE%D0%B2%20(2).docx) |
| **s-zr-210/285** | [Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Бойчуку Володимиру Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0020) за адресою: пров. Прогресивний, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S_zr_210_285%20%D0%91%D0%BE%D0%B9%D1%87%D1%83%D0%BA.docx) |
| **s-zr-245/171** | [Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Бобровій Надії Стефанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:064:0009) по вул. Литовченка, 71/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S_zr_245_171%20%D0%91%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%9D.%D0%A1..docx) |
| **s-zr-205/491** | [Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S_zr_205_491%20%D0%A8%D0%B5%D0%B2%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%AE%D0%BB%D1%96%D1%8F%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2%D0%BD%D0%B0%20%D0%92%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D1%96%D0%B9%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87%20%D1%82%D0%B0%20%D0%92%D1%94%D1%81%D0%BD%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D1%96%D1%97%D0%B2%D0%BD%D0%B0%5b1%5d.docx) |
| **s-zr-155/278** | [Про надання громадянці Ганжул Інні Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, яким передбачено здійснити об’єднання  земельних ділянок,   для обслуговування кафе по просп. Миру, 54В/1 в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-155-278.docx) |
| **s-zr-210/305** | [Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:002:0010) та передачі ТОВ «ІБ-АКТИВ» в оренду земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012) за адресою: вул. Очаківська, 1/Б2 та ФОП Бандурі Павлу Олександровичу в оренду земельної ділянки № 2 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013) за адресою: вул. Очаківська, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S_zr_210_305%20%D0%91%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D1%83%20%D0%86%D0%91-%D0%90%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%96%D0%BB.docx) |
| **s-zr-250/390** | [Про передачу ТОВ «АМАРОК ЮГ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 46 в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-250-390_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F__.docx) |
| **s-zr-155/299** | [Про продовження ТОВ «КЛАРИТИС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування комплексу будівель та споруд виробничого призначення по вул. Янтарній, 320/2 в Корабельному  районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/s-zr-155-299.docx) |
| **s-zr-210/302** | [Про внесення зміни до договору оренди землі в частині заміни сторони на громадянина Єршова Романа Вячеславовича для обслуговування нежитлової будівлі склопункту за адресою: пр. Богоявленський, 285/6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-210_302.docx) |
| **s-zr-200/285** | [Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів для продажу права на земельну ділянку (кадастровий  номер 4810136900:05:033:0010) по пр. Миру,23/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-285%20%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D1%81%20%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B5.docx) |

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Белановська Юлія Сергіївна | ЗА |
| 2. | Ременнікова Ганна Володимирівна | ЗА |
| 3. | Ільюк Артем Олександрович | ЗА |
| 4. | Янтар Андрій Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 5. | Карцев Микола В`ячеславович | УТРИМАВСЯ |
| 6. | Шапошнікова Олена Олександрівна | ЗА |
| 7. | Петров Анатолій Георгійович | ЗА |
| 8. | Хачатуров Артем Едуардович | ЗА |
| 9. | Бойченко Ірина Миколаївна | УТРИМАВСЯ |
| 10. | Домбровська Тетяна Миколаївна | ПРОТИ |
| 11. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | ЗА |
| 12. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 13. | Грачова Марія Георгіївна | ЗА |
| 14. | Топчий Володимир Миколайович | ЗА |
| 15. | Агабеков Раміль Заур огли | ЗА |
| 16. | Фалько Дмитро Володимирович | ЗА |
| 17. | Моторна Зінаїда Володимирівна | ЗА |
| 18. | Капацина Микола Васильович | ЗА |
| 19. | Нестеренко Олена Анатоліївна | ЗА |
| 20. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 21. | Дашевський Валерій Владленович | ЗА |
| 22. | Афанасьєв Олег Васильович | ЗА |
| 23. | Прудник Євген Вікторович | УТРИМАВСЯ |
| 24. | Кісельова Олена Василівна | ПРОТИ |
| 25. | Січко Дмитро Сергійович | ЗА |
| **УСЬОГО: 25** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 25**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 19**

**«ПРОТИ»: 2**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 4**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr-245/175

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Плеснявій Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:045:0019) по вул. Зарічній, 30-А (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Плеснявої Світлани Володимирівни, дозвільну справу від 11.09.2024 №19.04-06/32782/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 824 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:045:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зарічній, 30-А (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Плеснявій Світлані Володимирівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:045:0019) площею 824 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зарічній, 30-А (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36283/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-245/164

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:093:0042) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Малащук Ганні Олександрівні по вул. 2 Набережній, 231 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Малащук Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23089-000666163-007-27, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:093:0042) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Малащук Ганні Олександрівні по вул. 2 Набережній, 231 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Малащук Ганні Олександрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:093:0042) площею 130 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Набережній, 231 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2024 № 49328/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території дорожньо-вуличної мережі - вулиці магістральні проєктного стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2024 № 49328/12.02.18/24-2;

- п. а ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України неможливість передачі у приватну власність землі загального користування (вулиці).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-210/300

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Дячкову Сергію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) за адресою: вул.  Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дячкова Сергія Володимировича, дозвільну справу від 27.12.2024 № 19.04-06/51509/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 413 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул.  Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Дячкову Сергію Володимировичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) площею 413 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України - земельна ділянка загальною площею 413 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) за адресою: вул. Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва перебуває в складі земельної ділянки з (кадастровим номером 4810136300:02:027:0017) загальною площею 1534 кв.м, яка знаходиться в приватній власності, згідно державних актів про право спільної часткової власності на землю із співвласниками від 31.05.2002 за № 3808, №3809 та №3810 на підставі рішення Миколаївської міської ради від 21.03.2002 №41/8.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2025 № 97/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-210/285

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Бойчуку Володимиру Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0020) за адресою: пров. Прогресивний, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бойчука Володимира Андрійовича, дозвільну справу від 31.10.2024 № 19.04-06/42398/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 525 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:063:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Прогресивний, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Бойчуку Володимиру Андрійовичу про надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0020) площею 525 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Прогресивний, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.11.2024 № 47765/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, відповідно до інформації головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист від 18.11.2024 №18-14-0.130-5171/2-24) земельна ділянка з кадастровим номером (4810136900:01:063:0007) площею 504 кв.м по пров. Прогресивному, 19, яка перебуває в складі земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:01:063:0020 площею 525 кв.м, знаходиться в приватній власності Бойчука Володимира Андрійовича на підставі цивільно-правової угоди (договору купівлі-продажу від 14.09.2012 № 954), про що проставлена відмітка на державному акті від 13.11.2012 за № 4810136900:01:063:0007.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-245/171

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Бобровій Надії Стефанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:064:0009) по вул. Литовченка, 71/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бобрової Надії Стефанівни, дозвільну справу від 22.10.2024 №19.04-06/40339/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 500 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:064:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Литовченка, 71/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Бобровій Надії Стефанівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:064:0009) площею 500 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Литовченка, 71/1 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.10.2024 № 45588/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, ч. 1 ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині відсутності на кадастровому плані земельної ділянки відображення контурів об’єктів нерухомого майна по вул. Литовченка, 71/1, розташованих на земельній ділянці.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-205/491

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Шевякової Юлії Миколаївни, Шевякова Вадима Сергійовича та Шевякової Вєсни Сергіївни, дозвільну справу від 04.10.2024 № 19.04-06/37276/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 783 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) площею 783 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41900/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 1 ст. 118, підпункт 5 пункту 27 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадянин Шевяков Вадим Сергійович не є співвласником житлового будинку по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова), що свідчить про неможливість передачі йому земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова);

- ст. 32 Цивільного кодексу України відсутність нотаріально посвідченої згоди батьків (усиновлювачів або піклувальників) на вчинення неповнолітньою особою (Шевяковою Вєсною Сергіївною) правочину щодо нерухомого майна (набуття права спільної сумісної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-155/278

Про надання громадянці Ганжул Інні Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, яким передбачено здійснити об’єднання земельних ділянок, для обслуговування кафе по просп. Миру, 54В/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ганжул Інни Миколаївни, дозвільну справу від 03.01.2025 № 19.04-06/73/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Ганжул Інні Миколаївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою, яким передбачено здійснити об’єднання земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:037:0045) площею 179 кв.м (забудована земельна ділянка), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.03.2024 № 11755, та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:037:0054) площею 477 кв.м (незабудована земельна ділянка), зі зміною її цільового призначення, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель, з 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування кафе по просп. Миру, 54В/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2016 № 1565, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.01.2025 № 930/12.02.18/25-2.

2.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-210/305

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:002:0010) та передачі ТОВ «ІБ-АКТИВ» в оренду земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012) за адресою: вул. Очаківська, 1/Б2 та ФОП Бандурі Павлу Олександровичу в оренду земельної ділянки № 2 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013) за адресою: вул. Очаківська, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення ТОВ «ІБ-АКТИВ» дозвільну справу від 29.01.2025 № 19.04-06/3507/2025 та ФОП Бандури Павла Олександровича, дозвільну справу від 29.01.2025 №19.04-06/3516/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:002:0010) площею 5270 кв.м, на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012) площею 2359 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1/Б2 та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013) площею 2911 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1-Б.

Земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012) площею 2359 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0098 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0024 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013) площею 2911 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0051 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати ТОВ «ІБ-АКТИВ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 2359 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1/Б2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1976112148239, номер відомостей про речове право 34429937 від 03.12.2019, зареєстровано на підставі витягу з рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради, серія та номер: 1250, виданого 21.11.2019, договору купівлі-продажу, серія та номер: 278, виданого 16.02.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2025 № 6404/12.02.18/25-2.

1.2. Передати ФОП Бандурі Павлу Олександровичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 2911 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2133164048101, номер відомостей про речове право 37510087 від 28.07.2020, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: 3147н, виданого 27.07.2020, свідоцтва про право власності, серія та номер: 1035, виданого 04.12.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.01.2025   
№ 6066/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачам:

- укласти договори оренди землі;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-250/390

Про передачу ТОВ «АМАРОК ЮГ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 46 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АМАРОК ЮГ», дозвільну справу від 01.12.2021 № 23001-000546443-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:076:0015) площею 1370 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02  – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 46.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

1.1. Передати ТОВ «АМАРОК ЮГ» строком на 10 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:076:0015) площею 1370 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02  – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 46, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 26022566, виданого 26.08.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2021 № 54292/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-155/299

Про продовження ТОВ «КЛАРИТИС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування комплексу будівель та споруд виробничого призначення по вул. Янтарній, 320/2 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «КЛАРИТИС», дозвільну справу від 28.01.2025 № 19.04-06/3073/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «КЛАРИТИС» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:007:0003) площею 7713 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.03.2010 № 7464, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування комплексу будівель та споруд виробничого призначення по вул. Янтарній, 320/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта прийому-передачі майна від 23.07.2021 № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.01.2025 № 5648/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-210/302

Про внесення зміни до договору оренди землі в частині заміни сторони на громадянина Єршова Романа Вячеславовича для обслуговування нежитлової будівлі склопункту за адресою: пр. Богоявленський, 285/6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Єршова Романа Вячеславовича, дозвільну справу від 22.01.2025 № 19.04-06/1897/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «МИКОЛАЇВХІМСНАБ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:05:093:0004) площею 549 кв.м за адресою: пр. Богоявленський, 285/6 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 03.02.2006 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 3881 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:093:0004) площею 549 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з ТОВ «МИКОЛАЇВХІМСНАБ» на громадянина Єршова Романа Вячеславовича, для обслуговування нежитлової будівлі склопункту за адресою: пр. Богоявленський, 285/6 в Корабельному районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:44106048101, номер відомостей про речове право: 56576805 від 07.09.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1230, виданого 07.09.2024, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2025 № 4791/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/285

Про затвердження проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для проведення

земельних торгів для продажу права на земельну

ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:033:0010)

по пр. Миру,23/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

(незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «РенеСанс», дозвільну справу від 10.06.2019 № 000430, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:033:0010) площею 258 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.08- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування, по пр.Миру,23/2 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025 №10480/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 41 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 100 кв.м.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ