

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

42 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 10.04.2025 м. Миколаїв

**ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **s-zr-200/248** | [Про надання згоди  Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області на відведення земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки із зміною цільового призначення під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного  значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ  (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область» (незабудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/200-248%20%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8.docx) |
| **s-zr-200/262** | [Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:010:0009), яка підлягає продажу громадянину  Матковському Денису Сергійовичу по пров. Веселинівському, 33 у Центральному  районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-262_%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B5)%5b2%5d%5b1%5d.docx) |
| **s-zr-200/263** | [Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009), яка підлягає продажу ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні, по пр. Героїв України, 4-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-263_%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B0_(3)%5b1%5d.docx) |
| **s-zr-200/258** | [Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:002:0005), яка підлягає продажу ТОВ «Миколаївське САТП 1402» по вул. Веселинівській, 55 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-258%20_%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B5_%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9F_%20(3)_1%5b1%5d.docx) |
| **s-zr-200/271** | [Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:063:0014), яка підлягає продажу громадянину Мацову Олександру Вікторовичу, по вул. Чорновола В’ячеслава, 4-ж в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-271%5b1%5d.docx) |

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Павлович Євгеній Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 2. | Ременнікова Ганна Володимирівна | ЗА |
| 3. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 4. | Ільюк Артем Олександрович | ЗА |
| 5. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 6. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМАВСЯ |
| 7. | Петров Анатолій Георгійович | ЗА |
| 8. | Хачатуров Артем Едуардович | УТРИМАВСЯ |
| 9. | Домбровська Тетяна Миколаївна | УТРИМАВСЯ |
| 10. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | УТРИМАВСЯ |
| 11. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 12. | Щербаков Сергій Павлович | ЗА |
| 13. | Агабеков Раміль Заур огли | УТРИМАВСЯ |
| 14. | Горбенко Наталя Олексіївна | ПРОТИ |
| 15. | Фалько Дмитро Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 16. | Мазанко Марина Петрівна | ПРОТИ |
| 17. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 18. | Моторна Зінаїда Володимирівна | ЗА |
| 19. | Капацина Микола Васильович | ПРОТИ |
| 20. | Степанець Юрій Леонідович | УТРИМАВСЯ |
| 21. | Нестеренко Олена Анатоліївна | ЗА |
| 22. | Сєнкевич Олександр Федорович | УТРИМАВСЯ |
| 23. | Транська Владлена Сергіївна | УТРИМАВСЯ |
| 24. | Дашевський Валерій Владленович | УТРИМАВСЯ |
| 25. | Кім Віталій Олександрович | ЗА |
| 26. | Афанасьєв Олег Васильович | ЗА |
| 27. | Кузьміна Олена Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 28. | Прудник Євген Вікторович | УТРИМАВСЯ |
| 29. | Січко Дмитро Сергійович | ПРОТИ |
| **УСЬОГО: 29** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 29**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 11**

**«ПРОТИ»: 5**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 13**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада ПрізвищеS-zr-200/248

Про надання згоди Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області на відведення земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки із зміною цільового призначення під об’єкт « Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область» (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області, дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39378/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки загальною площею 88,0000 га (кадастровий номер 4810137200:17:056:0004) на земельну ділянку № 1 площею 2,8362 га з метою передачі в постійне користування Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» під об’єкт « Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область», та на земельну ділянку № 2 площею 85,1638 га з цільовим призначенням земельної ділянки 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яку залишити в землях міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44619/12.02.18/24-2.

2. Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-200/262

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:010:0009), яка підлягає продажу громадянину Матковському Денису Сергійовичу по пров. Веселинівському, 33 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Матковського Дениса Сергійовича, дозвільну справу від 23.10.2023 № 23010-000651165-007-29, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянину Матковському Денису Сергійовичу для обслуговування нежитлового об’єкта - магазину, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 179 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:010:0009) по пров. Веселинівському, 33 у Центральному районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку, яка підлягає продажу громадянину Матковському Денису Сергійовичу для обслуговування нежитлового об’єкта - магазину, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 179 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:010:0009) по пров. Веселинівському, 33 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.11.2023 № 44245/12.01-47/23-2 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.09.2021 за номером 44042919 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 179 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:010:0009) по пров. Веселинівському, 33 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянину Матковському Денису Сергійовичу протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянину Матковському Денису Сергійовичу сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/263

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009), яка підлягає продажу ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні, по пр. Героїв України, 4-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Гламазди Лариси Анатоліївни, дозвільну справу від 05.12.2023 № 23089-000661501-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 710 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009) по пр. Героїв України, 4-Б в Центральному районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні, площею 710 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по пр. Героїв України, 4-Б у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2024 № 2918/12.01-47/24-2 (право власності на нерухоме майно від 01.06.2020 за номером 36704200 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 01.06.2020 № 146).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 710 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:007:0009) по пр. Героїв України, 4-Б у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. ФОП Гламазді Ларисі Анатоліївні сплатити авансовий внесок протягом 10 календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/258

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:002:0005), яка підлягає продажу ТОВ «Миколаївське САТП 1402» по вул. Веселинівській, 55 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Миколаївське САТП 1402», дозвільну справу від 10.11.2020 № 23038-000399489-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «Миколаївське САТП 1402» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування майнового комплексу), площею 27323 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:002:0005) по вул. Веселинівській, 55 у Центральному районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Миколаївське САТП 1402», площею 27323 кв.м, кадастровий номер 4810137200:16:002:0005, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Веселинівській, 55 у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.11.2024 № 52070/12.02.18/24-2 (право власності на нерухоме майно від 05.06.2006 за номером 14083937 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області).

3.  Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 27323 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:002:0005) по вул. Веселинівській, 55 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «Миколаївське САТП 1402» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «Миколаївське САТП 1402» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/271

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:063:0014), яка підлягає продажу громадянину Мацову Олександру Вікторовичу, по вул. Чорновола В’ячеслава, 4-ж в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Мацова Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 02.06.2023 № 23010-000616648-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянину Мацову Олександру Вікторовичу для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 289 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:063:0014), по вул. Чорновола В’ячеслава, 4 - ж в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянину Мацову Олександру Вікторовичу, площею 289 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:063:0014), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Чорновола В’ячеслава, 4 - ж в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.01.2025 № 2244/12.02.18/25-2 (право власності на нерухоме майно від 07.04.2006 за номером 14414097 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: ЯЯЯ № 975118, від 07.04.2006).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 289 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:063:0014) по вул. Чорновола В’ячеслава, 4 - ж в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянину Мацову Олександру Вікторовичу протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянину Мацову Олександру Вікторовичу сплатити авансовий внесок протягом 10 календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ