

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

42 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 27.03.2025 м. Миколаїв

**ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ**

(**s-zr-200/253**) [Про відмову в продажу земельної ділянки підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю  для обслуговування нежитлового об’єкта ринку  по пр. Центральному, 200 у Центральному районі  м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-253%20%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%A3%D0%BD%D1%96%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B0%D0%BB-%D0%AE%D0%B3.docx)

(**s-zr-200/225**) [Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу Миколаївській обласній громадській організації Федерації клубів автомобільного спорту «ЛЕГІОН» по вул. Будівельників, 3 в Інгульському  районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-225%20%D0%9B%D0%95%D0%93%D0%86%D0%9E%D0%9D%20%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD.docx)

(**s-zr-200/223**) [Про продаж ТОВ «ДРУГ И КО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0042) для обслуговування автостоянки по  пр. Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-223_%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B3%20%D0%B8%20%D0%9A%D0%BE%20%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B5.docx)

(**s-zr-210/136**) [Про надання дозволу громадянину Соловйову Ігорю Валентиновичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаража № 22 по вул. Лісовій (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/210_136%20%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%E3%80%93%D0%BE%D0%B2.docx)

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Павлович Євгеній Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 2. | Ременнікова Ганна Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 3. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 4. | Ільюк Артем Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 5. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | ЗА |
| 6. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 7. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМАВСЯ |
| 8. | Петров Анатолій Георгійович | ЗА |
| 9. | Хачатуров Артем Едуардович | УТРИМАВСЯ |
| 10. | Бойченко Ірина Миколаївна | УТРИМАВСЯ |
| 11. | Домбровська Тетяна Миколаївна | ЗА |
| 12. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | ЗА |
| 13. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 14. | Грачова Марія Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 15. | Топчий Володимир Миколайович | ЗА |
| 16. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 17. | Агабеков Раміль Заур огли | УТРИМАВСЯ |
| 18. | Горбенко Наталя Олексіївна | ПРОТИ |
| 19. | Фалько Дмитро Володимирович | ЗА |
| 20. | Мазанко Марина Петрівна | УТРИМАВСЯ |
| 21. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 22. | Моторна Зінаїда Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 23. | Капацина Микола Васильович | ЗА |
| 24. | Степанець Юрій Леонідович | ЗА |
| 25. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 26. | Транська Владлена Сергіївна | ЗА |
| 27. | Іванов Дмитро Степанович | ЗА |
| 28. | Кім Віталій Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 29. | Афанасьєв Олег Васильович | ЗА |
| 30. | Садрідінов Рустамджан Шамсідінович | ЗА |
| 31. | Прудник Євген Вікторович | УТРИМАВСЯ |
| 32. | Січко Дмитро Сергійович | УТРИМАВСЯ |
| **УСЬОГО: 32** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 32**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 16**

**«ПРОТИ»: 2**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 14**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr-200/253

Про відмову в продажу земельної ділянки підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю для обслуговування нежитлового об’єкта ринку по пр. Центральному, 200 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення підприємства «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариства з обмеженою відповідальністю, дозвільну справу від 08.07.2016 № 000444, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю у продажу земельної ділянки площею 2974 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для обслуговування нежитлового об’єкта ринку по пр. Центральному, 200 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Підстава:

- пункт «а» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки (заяви згідно з вимогами частини 2 статті 128 Земельного кодексу України);

- пункт «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: пункт «а» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, якою заборонено передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.11.2024 № 52226/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що земельна ділянка частково накладається на територію скверу «Квітковий», територію

загального користування - тротуарів вздовж вул. 6 Слобідської, пр. Центрального та охоронної зони трамвайної лінії.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/225

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу Миколаївській обласній громадській організації Федерації клубів автомобільного спорту «ЛЕГІОН» по вул. Будівельників, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївської обласної громадської організації Федерації клубів автомобільного спорту «ЛЕГІОН», дозвільну справу від 08.08.2017 № 000201/Д, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу Миколаївській обласній громадській організації Федерації клубів автомобільного спорту «ЛЕГІОН» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05, площею 3415 кв.м по вул. Будівельників, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0103), яка підлягає продажу Миколаївській обласній громадській організації Федерації клубів автомобільного спорту «ЛЕГІОН» орієнтовною площею 3415 кв.м , з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2024 № 29620/12.01-47/24-2 (право власності на нерухоме майно за номером 21147289 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського

міського управління юстиції Миколаївської області на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 182, виданий 29.06.2017).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку орієнтовною площею 3415 кв.м по вул. Будівельників, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Миколаївській обласній громадській організації Федерації клубів автомобільного спорту «ЛЕГІОН» укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Миколаївській обласній громадській організації Федерації клубів автомобільного спорту «ЛЕГІОН» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/223

Про продаж ТОВ «ДРУГ И КО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0042) для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «ДРУГ И КО», дозвільну справу від 06.09.2024 № 19.04-06/31812/2024, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810136900:01:017:0042.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 339 кв.м.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 3 318 269 (три мільйони триста вісімнадцять тисяч двісті шістдесят дев’ять) гривень, із розрахунку 498.31 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про вартість земельної ділянки).

1.3. Відповідно до договору від 27.08.2020 № 280 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г ТОВ «ДРУГ И КО» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по

виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО» земельну ділянку площею 6659 кв.м за 3317272 (три мільйони триста сімнадцять тисяч двісті сімдесят дві) гривні для обслуговування автостоянки (КВЦПЗ J.12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35128/12.02.18/24-2.

Дата експертної оцінки – 06.09.2024.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дня прийняття рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-210/136

Про надання дозволу громадянину Соловйову Ігорю Валентиновичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаража № 22 по вул. Лісовій (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Соловйова Ігоря Валентиновича, дозвільну справу від 29.01.2024 № 115/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Соловйову Ігорю Валентиновичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 48 кв.м, з метою надання у власність для обслуговування індивідуального гаража, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05, для обслуговування індивідуального гаража № 22 по вул. Лісовій (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2198/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг

Миколаївської міської ради проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ