

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

37 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 04.10.2024 м. Миколаїв

**ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ**

**(s-zr-210/176)** [Про надання громадянці Царук Юлії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул.  Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та внесення зміни  до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D1%86%D1%96%D1%8F%20%D1%8E%D1%80%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%20%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20210_176_%D0%9C%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%94%D1%94%D0%BD%D0%BA%D0%BE_%D0%B7%D0%B0%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0_%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%A6%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA%20(2).doc)

**(s-zr-210/195)** [Про надання у власність громадянці Завірюсі Ользі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по  вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/210_196%20%D0%97%D0%B0%D0%B2%D1%96%D1%80%D1%8E%D1%85%D0%B0%202%20%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%BA%D1%80%D1%96%D0%B7%D0%BD%D0%B0%2031%20(1).doc)

**(s-zr-250/87)**[Про надання ФОП Баришевському Андрію Володимировичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі СТО по вул. Пограничній, 43в у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-250-87_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9.docx)

**(s-zr-205/245)**[Про надання згоди Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S_zr_205_245_%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%B3_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0_%D1%86%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B2%D0%B8_%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%BB_%D1%85%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F%D0%BD_%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8.docx)

**(s-zr-250/122)** [Про передачу ТОВ «РСУ-7» в оренду земельної ділянки для обслуговування будинку квартирного типу по вул. 12 Поздовжній, 16-Б у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-250-122_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F___%D0%A0%D0%A1%D0%A3.docx)

**(s-zr-155/116)**[Про продовження ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автостоянки по вул. Архітектора Старова, 2/6,  корп. 7 у Центральному  районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-155-116.docx)

**(s-zr-200/222)**[Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», та на розроблення проєкту землеустрою по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-200-222%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%A2%D1%80%D1%96%D0%B0%D1%8F.docx)

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Ременнікова Ганна Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 2. | Розумний Олександр Васильович | УТРИМАВСЯ |
| 3. | Бабаріка Світлана Вікторівна | УТРИМАВСЯ |
| 4. | Ільюк Артем Олександрович | ЗА |
| 5. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 6. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 7. | Шапошнікова Олена Олександрівна | ЗА |
| 8. | Петров Анатолій Георгійович | ЗА |
| 9. | Хачатуров Артем Едуардович | ПРОТИ |
| 10. | Бойченко Ірина Миколаївна | ПРОТИ |
| 11. | Домбровська Тетяна Миколаївна | ЗА |
| 12. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | УТРИМАВСЯ |
| 13. | Коваленко Максим Віталійович | УТРИМАВСЯ |
| 14. | Нестеренко Олена Анатоліївна | ЗА |
| 15. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 16. | Грачова Марія Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 17. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 18. | Агабеков Раміль Заур огли | ЗА |
| 19. | Горбенко Наталя Олексіївна | ПРОТИ |
| 20. | Фалько Дмитро Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 21. | Мазанко Марина Петрівна | ПРОТИ |
| 22. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 23. | Моторна Зінаїда Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 24. | Капацина Микола Васильович | ПРОТИ |
| 25. | Степанець Юрій Леонідович | УТРИМАВСЯ |
| 26. | Іванов Дмитро Степанович | УТРИМАВСЯ |
| 27. | Дашевський Валерій Владленович | ПРОТИ |
| 28. | Кім Віталій Олександрович | ЗА |
| 29. | Афанасьєв Олег Васильович | ЗА |
| 30. | Прудник Євген Вікторович | ПРОТИ |
| 31. | Кісельова Олена Василівна | ЗА |
| **УСЬОГО: 31** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 31**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 11**

**«ПРОТИ»: 8**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 12**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

**Посада Прізвище**

s-zr-210/176

Про надання громадянці Царук Юлії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та внесення зміни до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Розглянувши заяви громадянки Царук Юлії Юріївни від 02.05.2024   
№ Ц-1736/К-СК, громадянки Маковєєнко Ганни Опанасівни дозвільну справу від 05.04.2024 № 19.04-06/3264/2024, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Царук Юлії Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) площею 325 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 05.12.2023 № 52807326, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1377, виданого 05.12.2023).

Підстава: звернення громадянки Царук Юлії Юріївни від 02.05.2024 № Ц-1736/К-СК, договір купівлі-продажу житлового будинку зареєстрованого в реєстрі за № 1377 від 05.12.2023, ст. 120 Земельного кодексу України.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка):

3.1. Підпункт 1.1. пункту 1 «1.1. Надати громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) площею 325 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 06.06.2023 № 50569368, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 25.02.1988), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2023 № 41891/12.01-24/23-2» скасувати.

Підстава: звернення громадянки Маковєєнко Ганни Опанасівни від 05.04.2024 № 19.04-06/3264/2024.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-210/195

Про надання у власність громадянці Завірюсі Ользі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Завірюхи Ольги Володимирівни, дозвільну справу від 25.07.2023 №23040-000628399-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 243 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Завірюсі Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007) площею 243 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 38365898 від 06.12.2012, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу №3535, виданого 05.12.2012), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.06.2024 № 20236/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-250/87

Про надання ФОП Баришевському Андрію Володимировичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі СТО по вул. Пограничній, 43в у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Баришевського Андрія Володимировича, дозвільну справу від 18.10.2023 № 23011-000650143-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Баришевському Андрію Володимировичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:060:0029) площею 423 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Баришевського Андрія Володимировича відповідно до договору оренди землі від 19.11.2012 № 9093, з розрахунком ідеальної частки, для обслуговування нежитлової будівлі СТО по вул. Пограничній, 43в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право САС 230745, виданого 09.01.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2139/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-205/245

Про надання згоди Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення Релігійної організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва», дозвільну справу від 03.11.2020 №23038-000396717-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) площею 20990 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, а саме для організації та встановлення меж території рекреаційного та історико-культурного призначення по вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва, шляхом її поділу на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для виділу її в постійне користування Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» для будівництва та обслуговування церкви на 100 парафіян по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2024 № 2298/12.01-47/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, та Планом зонування території міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об’єктів транспорту (100м, 50-15м).

2. Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-250/122

Про передачу ТОВ «РСУ-7» в оренду земельної ділянки для обслуговування будинку квартирного типу по вул. 12 Поздовжній, 16-Б у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РСУ-7», дозвільну справу від 22.11.2023 № 23064-000658901-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «РСУ-7» в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:021:0012) площею 621 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.10.2021 № 11687, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для обслуговування будинку квартирного типу по вул. 12 Поздовжній, 16-Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі технічного паспорта від 14.01.2022 № TI01:7818-7395-3695-4779, виданого 14.01.2022, та витягу з Реєстру будівельної діяльності № МК122220202542, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4219/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-155/116

Про продовження ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автостоянки по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп. 7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА», дозвільну справу від 08.01.2024 № 932/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:031:0021) площею 3380 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.12.2018 № 11512, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування автостоянки по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп. 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 20.10.2016 № 987, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2071/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/222

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», та на розроблення проєкту землеустрою по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Триая», дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28178/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «Триая» для обслуговування адміністративної будівлі з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10, орієнтовною площею 517 кв.м по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва.

2. ТОВ «Триая» надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 517 кв.м, яка підлягає продажу, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34263/12.02.18/24-2.

3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», орієнтовною площею 517 кв.м (площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10, для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34263/12.02.18/24-2 (право власності на нерухоме майно за номером 32148176 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі договору купівлі-продажу на аукціоні єдиного майнового комплексу, серія та номер: 936, виданий 18.10.2016).

4. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку орієнтовною площею 517 кв.м по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

5. ТОВ «Триая» укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

6. ТОВ «Триая» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ