

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

36 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 29.08.2024 м. Миколаїв

**ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ**

**(s-zr-245/109)** Про надання у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**(s-zr-64/79)**     Про передачу у власність громадянці Липов’як Валентині Анатоліївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового  будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адмірала Ушакова, 19 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**(s-zr-629/16)**   Про надання дозволу громадянці на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. Миколаєва

**(s-zr-52/15)**      Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) малому приватному підприємству «Калина» по просп. Центральному, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2, в Центральному районі м. Миколаєва

**(s-zr-250/88)**    Про передачу в оренду ТОВ «Екотранс» земельної ділянки для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г у Заводському районі м. Миколаєва

**(s-zr-250/107)** Про продовження ФОП Григоренку Сергію Петровичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 71/2 у Центральному районі м. Миколаєва

**(s-zr-79/8)**        Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**(s-zr-200/7)**      Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001), яка підлягає продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**(s-zr-200/210)** Про продаж ТОВ «Петронія» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Павлович Євгеній Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 2. | Ременнікова Ганна Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 3. | Розумний Олександр Васильович | УТРИМАВСЯ |
| 4. | Бабаріка Світлана Вікторівна | ЗА |
| 5. | Ільюк Артем Олександрович | ЗА |
| 6. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 7. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 8. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМАВСЯ |
| 9. | Петров Анатолій Георгійович | УТРИМАВСЯ |
| 10. | Хачатуров Артем Едуардович | УТРИМАВСЯ |
| 11. | Бойченко Ірина Миколаївна | УТРИМАВСЯ |
| 12. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | УТРИМАВСЯ |
| 13. | Нестеренко Олена Анатоліївна | УТРИМАВСЯ |
| 14. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 15. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 16. | Грачова Марія Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 17. | Топчий Володимир Миколайович | ЗА |
| 18. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 19. | Фалько Дмитро Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 20. | Мазанко Марина Петрівна | ЗА |
| 21. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 22. | Моторна Зінаїда Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 23. | Степанець Юрій Леонідович | УТРИМАВСЯ |
| 24. | Транська Владлена Сергіївна | ПРОТИ |
| 25. | Дашевський Валерій Владленович | УТРИМАВСЯ |
| 26. | Белановська Юлія Сергіївна | УТРИМАВСЯ |
| 27. | Кузьміна Олена Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 28. | Прудник Євген Вікторович | ЗА |
| 29. | Січко Дмитро Сергійович | УТРИМАВСЯ |
| **УСЬОГО: 29** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 29**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 8**

**«ПРОТИ»: 2**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 19**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

**Посада Прізвище**

s-zr-245/109

Про надання у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши Постанову про відкриття виконавчого провадження від 01.05.2024 ВП№ 74890886, Постанову Верховного Суду – Касаційного адміністративного суду від 22.04.2024 по справі № 400/8134/21, звернення громадянина Мудриченка Володимира Володимировича від 26.04.2024 № М - 1604/Ц, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 816 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015), з метою передачі у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) площею 816 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 05.03.2015 № 8960228, зареєстроване за Мудриченком Володимиром Володимировичем на підставі свідоцтва про право власності від 05.03.2015 № 34574871), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 9724/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-64/79

Про передачу у власність громадянці Липов’як Валентині Анатоліївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адмірала Ушакова, 19 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-00485267-007-01 від 22.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:049:0529) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Адмірала Ушакова, 19.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Липов’як Валентині Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Адмірала Ушакова, 19, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2021 № 28710/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 629/16

Про надання дозволу громадянці на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Саржевській Анастасії Вікторівні дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 7667 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 27.10.2004 № 24/13, з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 7667 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Центральному, 74-а/1, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.07.2018 №17-1864/2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.11.2018, протокол №97, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-52/15

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) малому приватному підприємству «Калина» по по просп. Центральному, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2, в Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву малого приватного підприємства «Калина», дозвільну справу №000848 від 19.12.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати малому приватному підприємству «Калина» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8325 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:034:0006), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 28.04.2009 №34/37, з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 8325 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) (код КВЦПЗ: В.03.03.10), для обслуговування нежитлових приміщень підвалу та першого поверху по просп. Центральному, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2021 №47073/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr-250/88

Про передачу в оренду ТОВ «Екотранс» земельної ділянки для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Екотранс», дозвільні справи від 16.02.2024 № 440/УЗР та від 11.12.2023 № 23089-000662760-007-41, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г.

Земельна ділянка площею 193 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземний кабель електрозв’язку).

1.1. Передати ТОВ «Екотранс» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі актів приймання-передачі нерухомого майна від 26.02.2021 № 294, №295, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2024 № 2618/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-250/107

Про продовження ФОП Григоренку Сергію Петровичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 71/2 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Григоренка Сергія Петровича, дозвільну справу від 04.03.2024 № 819/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Григоренку Сергію Петровичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:034:0005) площею 8325 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 90/10000, що становить 75 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2009 № 6674, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 71/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 05.03.2008 № 1360, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9669/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-79/8

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Петренко Ірини Григорівни, дозвільну справу від 15.02.2021 № 23038-000437628-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 134 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018, по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні, площею 134 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.09.2021 № 36201/12.01-47/21-2 (право власності на нерухоме майно від 14.04.2017 за номером 19990823 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі договору купівлі-продажу від 14.04.2017 № 214).

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 134 кв.м (у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018) по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянці Петренко Ірині Григорівні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянці Петренко Ірині Григорівні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-200/7

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001), яка підлягає продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Недера Андрія Вікторовича та Брашовецької Наталі Вікторівни, дозвільну справу від 13.01.2022 № 23064-000560637-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні для обслуговування нежитлового об’єкта (кафе, магазину, офісу) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку, яка підлягає продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні для обслуговування нежитлового об’єкта (кафе, магазину, офісу) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2022 № 3423/12.01-47/22-2 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2015 за номерами 40691481 та 40690388 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області).

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/210

Про продаж ТОВ «Петронія» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Петронія», дозвільну справу від 06.10.2021 № 23064-000525490-007-02, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) загальною площею 2167 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора відповідності цільового призначення земельної ділянки: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Петронія»:

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б.

Кадастровий № 4810136300:03:007:0024.

2.2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б кадастровий № 4810136300:03:007:0024 в розмірі 781 334 (сімсот вісімдесят одна тисяча триста тридцять чотири) гривні, із розрахунку 360,56 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

2.3. Відповідно до договору від 22.07.2021 № 290 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній, 47-Б сплачено авансовий внесок у розмірі 1 178 (одна тисяча сто сімдесят вісім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

2.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «Петронія» земельну ділянку площею 2167 кв.м, кадастровий № 4810136300:03:007:0024, КВЦПЗД – 12.11 за 780 156 (сімсот вісімдесят тисяч сто п’ятдесят шість) гривень для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.06.2024 № 16734/12.01-24/24-2.

Дата експертної оцінки: 02.10.2023.

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі.

4. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ