s-zr-255/78

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:031:0022) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Тарасюк Світлані Олексіївні по вул. 3 Ялтинській, 36 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тарасюк Світлани Олексіївни, дозвільну справу від 07.04.2025 №19.04-06/17235/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 339 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:031:0022) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 3 Ялтинській, 36 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Тарасюк Світлані Олексіївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:031:0022) площею 339 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 3 Ялтинській, 36 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 №20033/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка належить до території підприємств міського транспорту проєктного стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 №20033/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ