s-zr-255/120

Про надання у власність громадянці Рибальченко Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:034:0009) для індивідуального садівництва в СТ "БУГСЬКИЙ", земельна ділянка №458, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рибальченко Наталії Іванівни, дозвільну справу від 30.06.2025 №19.04-06/34354/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 453 кв.м (кадастровий номер 4810136300:10:034:0009) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "БУГСЬКИЙ", земельна ділянка №458, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Рибальченко Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:10:034:0009) площею 453 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "БУГСЬКИЙ", земельна ділянка №458, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3056446548060, номер відомостей про речове право: 57856698 від 29.11.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76435543 від 04.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2025 №36876/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ