s-zr-255/119

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Назарько Маргариті Ігорівні та Білоконю Михайлу Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:081:0022) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Теслярська, 20 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Назарько Маргарити Ігорівни та Білоконя Михайла Олександровича, дозвільну справу від 29.07.2025 № 19.04-06/41163/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 330 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:081:0022), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Теслярська, 20 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Назарько Маргариті Ігорівні та Білоконю Михайлу Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:081:0022) площею 330 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Теслярська, 20 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано за Назарько Маргаритою Ігорівною у розмірі 18/25 частки житлового будинку на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 2-1082, виданого 03.12.2010, за Білоконем Михайлом Олександровичем у розмірі 7/25 частки житлового будинку на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 2-7965, виданого 04.09.1975), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2025 № 42563/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ