S-zr-210/480

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності громадянки Костюк Дар'ї Сергіївни (кадастровий номер 4810136900:03:074:0021), цільове призначення якої змінюється, по вул. Кінцевій, 2-б, 2-в в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Костюк Дар'ї Сергіївни, дозвільну справу від 18.08.2025 № 19.04-06/45777/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:074:0021) площею 1840 кв.м, що перебуває в приватній власності громадянки Костюк Дар'ї Сергіївни, цільове призначення якої змінюється з категорії «Землі житлової та громадянської забудови» та виду цільового призначення 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) на категорію «Землі житлової та громадянської забудови» та вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по
вул. Кінцевій, 2-б, 2-в в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка, право власності на земельну ділянку, згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3171801648101, номер відомостей про речове право: 60708657 від 10.07.2025, зареєстровано на підставі іншого типу договору, заява про об'єднання земельних ділянок, серія та номер: 257, виданого 25.06.2025, іншого типу договору, договору купівлі-продажу, серія та номер: 887, виданого 12.02.2025, іншого типу договору, договору купівлі-продажу, серія та номер: 886, виданого 12.02.2025, відомостей з ДЗК, серія та номер: 90695287, виданого 10.07.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2025 № 47071/12.02-13/25-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0103 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0,0580 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0328 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0076 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:074:0021) площею 1840 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                 О. СЄНКЕВИЧ