S-zr-210/469

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ" по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ", дозвільну справу від 11.08.2025 № 19.04-06/44189/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 264 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:004:0022), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для обслуговування нежитлових приміщень, по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ" на 10 років, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:004:0022)  загальною площею 264 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для обслуговування нежитлових приміщень, по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1887724448101, номер відомостей про речове право: 40868058, від 05.03.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 230, виданого 05.03.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2025   
№ 45301/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ