S-zr-245/180

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Діденко Ірині Олександрівні та Діденку Андрію Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:057:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Воєнна, 54/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Діденко Ірини Олександрівни та Діденка Андрія Сергійовича, дозвільну справу від 11.10.2023 № 23010-000648205-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 255 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:057:0017), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Діденко Ірині Олександрівні та Діденку Андрію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Воєнна, 54/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Діденко Ірині Олександрівні та Діденку Андрію Сергійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:057:0017) площею 255 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 10 Воєнна, 54/1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2023 № 50430273, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Діденко Іриною Олександрівною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2023 № 67787839; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2023 № 50430309, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Діденком Андрієм Сергійовичем на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2023 № 67787839), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14728/12.02.18/25-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ