S-zr-245/176

Про надання у власність громадянці Лютовій Лідії Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:080:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Олександра Довженка (вул. Гончарова), 11-Б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лютової Лідії Тимофіївни, дозвільну справу від 17.10.2024 №19.04-06/39737/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 450 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:080:0012), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Довженка (вул. Гончарова), 11-Б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Лютовій Лідії Тимофіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:080:0012) площею 450 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Довженка (вул. Гончарова), 11-Б в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстроване за Лютовою Лідією Тимофіївною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.01.2024 № 71092111), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44635/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ