S-zr-245/173

Про надання у власність громадянину Соловйову Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:043:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Олійника (вул. Кутузова), 35 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Соловйова Сергія Анатолійовича від 12.12.2024 № С-5761/Ц, дозвільну справу від 24.04.2023 № 23010-000607910-007-01, наявну земельно-.кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 551 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:043:0012), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Олійника (вул. Кутузова), 35 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Соловйову Сергію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:043:0012) площею 551 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дмитра Олійника (вул. Кутузова), 35 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 18.01.2022 № 46210657, зареєстроване за Соловйовим Сергієм Анатолійовичем на підставі договору дарування від 18.01.2022 № 39), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.12.2024 № 57661/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ