S-zr-245/155

Про надання у власність громадянину Олєйникову Миколі Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:022:0025) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ударна, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Олєйникова Миколи Олександровича, дозвільну справу від 21.02.2024 № 563/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:022:0025), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ударній, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Олєйникову Миколі Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:022:0025) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ударній, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 15.11.2023 № 52613985, зареєстроване у розмірі 2/3 частки за Олєйниковим Миколою Олександровичем на підставі рішення суду від 25.03.2014 № 488/6700/13-ц; у розмірі 1/3 частки за Олєйниковим Миколою Олександровичем на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.08.1992 № 1-2431), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43350/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ