S-zr-245/153

Про надання у власність громадянці Темній Ользі Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:054:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Скульптора Ізмалкова, 58/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Темної Ольги Павлівни, дозвільну справу від 04.10.2024 № 19.04-06/37449/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 429 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:054:0019), з метою передачі у власність громадянці Темній Ользі Павлівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Скульптора Ізмалкова, 58/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Темній Ользі Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:054:0019) площею 429 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Скульптора Ізмалкова, 58/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2118919748101, номер запису про речове право: 37937125 від 28.08.2020, зареєстроване за Темною Ольгою Павлівною на підставі договору дарування від 28.08.2020 № 571), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.10.2024 № 42210/12.02.08/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ