s-zr-245/151

Про надання у власність громадянці Стоян Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:009:0020) для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», № 556 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Стоян Марії Василівни, дозвільну справу від 21.01.2022 № 23064-000564185-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 420 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:009:0020), із земель комунальної власності, з метою передачі у власність громадянці Стоян Марії Василівні для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», № 556 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Стоян Марії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:05:009:0020) площею 420 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», № 556 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2930947048060, номер запису про речове право: 54893513 від 03.05.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72989534 від 07.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43164/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ