S-zr-245/140

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Гайдаєнко Ірині Миколаївні та Гайдаєнку Ігорю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:004:0023) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Євгена Храпка (вул. Першотравнева), 37 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Гайдаєнко Ірини Миколаївни та Гайдаєнка Ігоря Володимировича, дозвільну справу від 22.08.2024 № 19.04-06/28636/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 630 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:004:0023), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Гайдаєнко Ірині Миколаївні та Гайдаєнку Ігорю Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Євгена Храпка (вул. Першотравнева), 37 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Гайдаєнко Ірині Миколаївні та Гайдаєнку Ігорю Володимировичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:004:0023) площею 630 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Євгена Храпка (вул. Першотравнева), 37 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.08.2024 № 392997084, зареєстроване у розмірі 30/100 частки за Гайдаєнком Ігорем Володимировичем на підставі договору дарування від 27.02.2004 № 331; у розмірі 70/100 частки за Гайдаєнко Іриною Миколаївною на підставі договору дарування від 10.06.1994 № 3-1760), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32524/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ