S-zr-245/139

Про надання у власність громадянці Дудич Ользі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0058) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Леваневців, 37/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дудич Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 07.08.2024 № 19.04-06/25649/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:004:0058), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневців, 37/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 1.0000 га за кодом типу 05.01 – «Водоохоронна зона».

1.1. Надати громадянці Дудич Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:004:0058) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 37/1 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 14.11.2023 № 52514997, зареєстроване за Дудич Ольгою Миколаївною на підставі договору купівлі-продажу від 14.11.2023 № 883), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32898/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ