S-zr-245/137

Про надання у власність громадянці Поліщук Анастасії Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:062:0022) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 2 Маячний, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Поліщук Анастасії Дмитрівни, дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28208/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 578 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:062:0022), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Маячному, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0069 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Поліщук Анастасії Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:062:0022) площею 578 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 2 Маячному, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 17.02.2022 № 46768868, зареєстроване за Поліщук Анастасією Дмитрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.02.2022 № 161), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32424/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ