S-zr-245/89

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Гришаку Леоніду Трохимовичу, Гришак Лідії Михайлівні та Марініній Олені Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Гришака Леоніда Трохимовича, Гришак Лідії Михайлівни та Марініної Олени Леонідівни, дозвільну справу від 16.04.2024 № 19.04-06/4877/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:024:0021), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Гришаку Леоніду Трохимовичу, Гришак Лідії Михайлівні та Марініній Олені Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Гришаку Леоніду Трохимовичу, Гришак Лідії Михайлівні та Марініній Олені Леонідівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:024:0021) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Піщаній, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.04.2020 № 36406198, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Гришак Лідією Михайлівною на підставі договору купівлі-продажу від 24.12.1999 № 1-396; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.04.2020 № 36406176, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Гришаком Леонідом Трохимовичем на підставі договору купівлі-продажу від 24.12.1999 № 1-396; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.04.2020 № 36406219, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Марініною Оленою Леонідівною на підставі договору купівлі-продажу від 24.12.1999 № 1-396), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9338/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ