s-zr-245/84

Про надання у власність громадянину Золотченку Олексію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 220 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Золотченка Олексія Івановича, дозвільну справу від 02.04.2024 № 19.04-06/2334/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 910 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:072:0015), з метою передачі у власність громадянину Золотченку Олексію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 220 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0166 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Золотченку Олексію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:072:0015) площею 910 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 220 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 27.05.2020 № 36691171, зареєстроване у розмірі 1/4 частки за Золотченком Олексієм Івановичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 28.09.1982 № 2135; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 27.05.2020 № 36691351, зареєстроване у розмірі 3/4 частки за Золотченком Олексієм Івановичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 19.09.1997 № 1 - 1383), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2024 № 6468/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ