s-zr-245/81

Про надання у власність громадянці Семеновій Катерині Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:033:0039) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Втората, 70-А (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Семенової Катерини Олегівни, дозвільну справу від 11.03.2024 № 935/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 445 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:033:0039), з метою передачі у власність громадянці Семеновій Катерині Олегівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Втората, 70-А (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Семеновій Катерині Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:033:0039) площею 445 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Втората, 70-А (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 10.01.2024 № 53273965, зареєстроване за Семеновою Катериною Олегівною на підставі Технічного паспорта від 09.01.2024 № ТІ01:3500-7056-3727-0707; договору про поділ спільного майна від 06.12.2023 № 3-786; договору купівлі-продажу від 04.06.2019 № 1366), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2024 № 2925/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ