s-zr-245/70

Про надання у власність громадянину Бородіну Олександру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:011:0044) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 5 Парниковий, 28 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бородіна Олександра Володимировича, дозвільну справу від 12.02.2024 № 369/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 369 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:011:0044), з метою передачі у власність громадянину Бородіну Олександру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Парниковому, 28 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0016 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0.0061 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Бородіну Олександру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:011:0044) площею 369 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 5 Парниковому, 28 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстровано за Бородіним Олександром Володимировичем на підставі договору купівлі - продажу від 27.01.1984 № 1-233), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.02.2024 № 184/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ