s-zr-245/44

Про надання у власність громадянину Шевченку Анатолію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:033:0030) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гречаного, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шевченка Анатолія Миколайовича, дозвільну справу від 29.12.2023 № 23010-000667192-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 860 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:033:0030), з метою передачі у власність громадянину Шевченку Анатолію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гречаного, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Шевченку Анатолію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:033:0030) площею 860 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гречаного, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 17.11.2023 № 52576643, зареєстроване за Шевченком Анатолієм Миколайовичем у розмірі 2/3 частки на підставі договору дарування від 17.11.2023 № 2194 та у розмірі 1/3 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину від 22.06.2005 № 3-291), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.01.2024 № 1855/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ