s-zr-245/86

Про надання дозволу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луч» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Південна, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Луч», дозвільну справу від 24.01.2022 № 23001-000564476-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луч» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3495 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Південній, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7486/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/70 «Про надання ОСББ «Луч» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Південній, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва» визнати таким, що втратило чинність.

2. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луч» замовити розроблення документації із землеустрою, в якій з метою визначення умов використання земельної ділянки розглянути можливість зазначення обмежень використання частини земельної ділянки, на якій розміщені дороги загального користування, а саме право проходу та проїзду на велосипеді, право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ