S-zr-200/249

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області щодо відведення земельних ділянок під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область» (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області, дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39377/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок № 1 орієнтовною площею 1,4806 га, № 2 орієнтовною площею 0,1316 га, № 3 орієнтовною площею 6,7742 га, № 7 орієнтовною площею 0,5672 га, №10 орієнтовною площею 0,0199 га з метою передачі в постійне користування, зарахувавши їх до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44630/12.02.18/24-2.

2. Відмовити Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок № 4 орієнтовною площею 1,5014 га, № 5 орієнтовною площею 0,6329 га, № 6 орієнтовною площею 0,3122 га, № 8 орієнтовною площею 0,3816 га, № 9 орієнтовною площею 0,0626 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього, під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44630/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також Генеральному плану міста Миколаєва (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України), а саме: земельні ділянки відносяться до території садибної житлової забудови проєктного стану, що не відповідає Генеральному плану міста Миколаєва та підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44630/12.02.18/24-2, частина 1 статті 122 Земельного кодексу України (відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру в складі земельних ділянок, які пропонуються до відведення, перебувають земельні ділянки приватної власності).

3.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ