S-zr-200/241

Про передачу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) по вул.  Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3», дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39331/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8635 га (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) з метою передачі в постійне користування, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва та обслуговування  будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, для обслуговування пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 53761974, відомості про права власності від 15.02.2024, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 13.01.2011 САЕ 203949, власник територіальна громада, Миколаївська міська рада).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 0.0236 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0319 га

1.1. Передати комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) загальною площею 1,8635 га для обслуговування пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.10.2024 № 44272/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ