S-zr-200/239

Про затвердження проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки (кадастровий

номер 4810137200:09:014:0008) комунальному

житлово-експлуатаційному підприємству Центрального

району м. Миколаєва  в постійне користування

для обслуговування нежитлових приміщень по

вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі

м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва , дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38764/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) до комунальної власності комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування площею 0,1444 га,  з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12– для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2481389948060, номер запису про речове право: 44515835 від 11.10.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60992951 від 19.10.2021, власник: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43349/12.02.18/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0015га;

2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) площею 0,1444 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва

3. Передати комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) площею 0,1444 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва

4.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ