S-zr-200/236 07.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову в продажу земельної ділянки ФОП Ляховій Є.Г. для обслуговування торговельного павільйону по вул. Геннадія Матуляка,37-б у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) »

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення ФОП Ляхової Є.Г., дозвільну справу від 20.07.2020 №23048-000350510-007-08, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: « Про відмову в продажу земельної ділянки ФОП Ляховій Є.Г. для обслуговування торговельного павільйону по вул. Геннадія Матуляка,37-б у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Відмовити ФОП Ляховій Є.Г., у продажу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:025:0001) площею 42 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.07, для обслуговування торговельного павільйону по вул. Геннадія Матуляка,37-б у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Підстава: частина 5 ст.128 Земельного кодексу України, а саме неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки та  встановлена Земельним Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність, невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 39466/12.02.17/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ