S-zr-200/234 05.12.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення змін до рішення міської ради від 21.10.2021 № 11/68 «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній, 27-а громадянці Мустяці С.В.»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення гр. Мустяци С.В. щодо необхідності уточнення вартості земельної ділянки від 24.09.2024 № 18053/02.02.01-20/3/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, з метою внесення технічних правок, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.10.2021 № 11/68 «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній, 27-а громадянці Мустяці С.В. » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 11/68 «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній, 27-а громадянці Мустяці С.В. »

1.1. Пункт 2.2 « 2.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять ) гривень, із розрахунку 86,55 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).» викласти в такій редакції:

«2.2  Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 65225 ( шістдесят п’ять тисяч двісті двадцять п’ять ) гривень, із розрахунку 130,45 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки)».

1.2. Пункт 2.4 «2.4. Продати із земель комунальної власності міста громадянці Мустяці Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 507 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:047:0035, КВЦПЗ – В.02.01 за 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять) гривень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній, 27-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.03.2018 № 15-523.

На частину земельної ділянки площею 119 кв.м діють обмеження - право земельного сервітуту (право проходу та проїзду по наявному шляху).

Дата експертної оцінки: 01.03.2021» викласти в такій редакції:

«2.4. Продати із земель комунальної власності міста громадянці Мустяці Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 500 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:047:0035, КВЦПЗ – В.02.01 за 64275 (шістдесят чотири тисячі двісті сімдесят п’ять) гривень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній, 27-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.03.2018 № 15-523.

На частину земельної ділянки площею 119 кв.м діють обмеження - право земельного сервітуту (право проходу та проїзду по наявному шляху).

Дата експертної оцінки: 01.08.2024.»

1.3. Пункт 3 «3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:» викласти в такій редакції: «3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:»

1.4. Абзац 3 пункту 4 викласти в такій редакції: «-укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально.»

1.5. У пункті 1, підпункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «площею 507 кв.м» замінити словами та цифрами «площею 500 кв.м».

Підстава: уникнення втрат бюджету Миколаївської міської територіальної громади, звернення від 24.09.2024 № 18053/02.02.01-20/3/24, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.08.2024, виправлення технічної помилки».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Також зазначаємо, що при уточненні проєкту рішення враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 04.12.2024 № 53968/02.06.01.01-04/24-2.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ