S-zr-200/232

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова по вул. Індустріальній, 1В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова , дозвільну справу від 30.08.2024 № 19.04-06/30178/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування загальною площею 0,7628 га, у тому числі земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:07:001:0114 площею 0,2423 га, земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:07:001:0117 площею 0,0954 га, земельна ділянка № 3 кадастровий номер 4810136300:07:001:0119 площею 0,2477 га, земельна ділянка № 4 кадастровий номер 4810136300:07:001:0118 площею 0,0462 га, земельна ділянка № 5 кадастровий номер 4810136300:07:001:0120 площею 0,0258 га, земельна ділянка № 6 кадастровий номер 4810136300:07:001:0116 площею 0,0594 га, земельна ділянка № 7 кадастровий номер 4810136300:07:001:0115 площею 0,0460 га, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нерухомого майна по вул. Індустріальній, 1В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36489/12.02.18/24-2.

Земельна ділянка № 1 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0003 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,2423 га.

Земельна ділянка № 2 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0005 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,2423 га.

Земельна ділянка № 3 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0161 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0257 га.

Земельна ділянка № 4 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0462 га.

Земельна ділянка № 5 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0258 га.

Земельна ділянка № 6 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0594 га.

Земельна ділянка № 7 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0460 га.

1.1. Запропоновано Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельних ділянок в постійне користування для обслуговування нерухомого майна по вул. Індустріальній,  1В в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ