s-zr-200/207

Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Індустріальній, 5 ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» (забудована земельна ділянка)

 Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ», дозвільну справу від 14.06.2021 № 23064-000482391-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва.

Кадастровий № 4810136300:07:001:0008.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 791 574 (сімсот дев’яносто одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири) гривні, із розрахунку 98,32 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.3. Відповідно до договору від 11.06.2021 № 288 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 сплачено авансовий внесок у розмірі 1010 (одна тисяча десять) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» земельну ділянку площею 8051 кв.м, кадастровий № 4810136300:07:001:0008, КВЦПЗ – J.11.02 за 790 564 (сімсот дев’яносто тисяч п’ятсот шістдесят чотири) гривні для обслуговування нежитлового об’єкта-виробничого підприємства по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Дата актуалізованої експертної оцінки: 20.02.2024.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2020 № 4410/12.01-47/20-2.

1.5. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 25.10.2018 за № 11499, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва.

1.6. Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва пункт 1.4 рішення міської ради від 24.07.2018 № 41/41 визнати таким, що втратило чинність.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ