S-zr-200/205

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:005:0052) державному навчальному закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ» за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення державного навчального закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ», дозвільну справу від 18.04.2024 № 19.04-06/5546/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 6813 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0052), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва і обслуговування  будівель закладів освіти, для обслуговування будівлі учбового корпусу ліцею за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.04.2024 № 10096/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1403 кв.м (водопровід);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 454 кв.м (газопровід);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1133 кв.м (каналізація);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1451 кв.м (теплотраса).

1.1. Запропоновано державному навчальному закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ» звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нерухомого майна за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ