S-zr-200/121

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:001:0113) закладу професійної (професійно-технічної) освіти «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ» за адресою: площа Заводська, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення закладу професійної (професійно-технічної) освіти «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ», дозвільну справу від 27.12.2023 № 23010-000666718-007-36, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 8910 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:001:0113), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 06.01 – для будівництва і обслуговування  санаторно-оздоровчих закладів, для обслуговування санаторію-профілакторію «Знання» за адресою: площа Заводська, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2024 № 137/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 423 кв.м (вздовж підземних кабелів зв’язку);

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1901 кв.м (вздовж підземних кабелів);

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1967 кв.м (ЛЕП).

1.1. Рекомендувати закладу професійної (професійно-технічної) освіти «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ» звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської військової обласної адміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нерухомого майна за адресою: площа Заводська, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ