s-zr-306/30 24.02.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 60, в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ фірми «Стів», дозвільну справу від 26.04.2024 № 19.04-06/7248/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 60, в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у поновленні договору оренди землі від 14.08.2013 № 9417, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:084:0016) площею 10 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 60, в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 8130/12.02.17/25-2.

Підстава: відповідно до пп. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» передбачено розміщення до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 30.01.2025 № 6 зазначена споруда розташована впритул до іншої сусідньої, пп. 15.2.2 і таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в умовах забудови, що склалась, протипожежні відстані від житлових будівель і споруд іншого призначення визначаються згідно з протипожежними вимогами, наведеними у таблиці 15.2, та не менше 6 м (вказана споруда розміщена на відстані орієнтовно 5 м до житлового будинку, що не відповідає вищевказаній нормі).

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Стів» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 24.02.2025 №10541/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ