s-zr-306/1 16.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Ричаговій Оксані Леонідівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування торгового павільйону по вул. 7 Поздовжній ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Ричагової Оксани Леонідівни, дозвільну справу від 10.05.2017 № 000339, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Ричаговій Оксані Леонідівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування торгового павільйону по вул. 7 Поздовжній ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Ричаговій Оксані Леонідівні у продовженні договору оренди землі від 11.12.2013 № 9858, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:061:0003) площею 51 кв.м, для обслуговування торгового павільйону по вул. 7 Поздовжній ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36247/12.02.18/24-2, у зв’язку з порушенням пункту 3.1, пункту 12.6 та підпункту ж пункту 9.4 розділу 9 умов договору оренди землі від 11.12.2013 № 9858 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Ричагову Оксану Леонідівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ