s-zr-210/508 03.10.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ФОП Мегері Миколі Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду зі співвласниками для обслуговування нежитлових приміщень магазину за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 31/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Мегери Миколи Олександровича, дозвільну справу від 15.08.2019 № 000562, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання ФОП Мегері Миколі Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду зі співвласниками для обслуговування нежитлових приміщень магазину за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 31/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати ФОП Мегері Миколі Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:008:0004) площею 1109 кв.м, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком розміру ідеальної частки, відповідно до договору оренди землі від 16.04.2009 за № 6503, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 31/2 в Заводському районі м. Миколаєва (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер майна:1891657448101, номер відомостей про речове право: 32772635 від 06.08.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1809, виданого 30.07.2009), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2025 № 53123/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. ФОП Мегері Миколі Олександровичу надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 03.10.2025 №56068/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду

на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

 начальник управління містобудування

департаменту архітектури та

містобудування Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК