s-zr-210/506 26.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження ТОВ «ДИС ИНВЕСТ» строку оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0024) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлового об’єкта – офісного центру по вул. Південній, 76-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «ДИС ИНВЕСТ», дозвільну справу від 09.09.2025 № 19.04-06/51331/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ТОВ «ДИС ИНВЕСТ» строку оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0024) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлового об’єкта – офісного центру по вул. Південній, 76-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ТОВ «ДИС ИНВЕСТ» на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0024) площею 269 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.10.2015 за № 11043, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлового об’єкта – офісного центру по вул. Південній, 76-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 274247848101, номер відомостей про речове право: 4368669 від 20.01.2014, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: 16599083, виданого 23.01.2014), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.09.2025 № 53444/12.02-13/25-2.

2. Надати ТОВ «ДИС ИНВЕСТ» дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 269 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:01:043:0024), цільове призначення якої змінюється з «03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку»,   
для обслуговування нежитлового об’єкта – офісного центру   
по вул. Південній, 76-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 274247848101, номер відомостей про речове право: 4368669 від 20.01.2014, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: 16599083, виданого 23.01.2014).

Підстава: необхідність приведення виду цільового призначення земельної ділянки до мети її використання.

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 02.10.2025 № 55633/02.06.01.01-04/25-2 прийнято до відома.

3. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- проєктом землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки уточнити площу земельної ділянки, враховуючи її місце розташування у відповідності до містобудівної документації та цільового призначення земельної ділянки;

- подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ