s-zr-210/503 23.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:008:0033) та надання громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу у власність земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0036) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Горохівська, 9-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Руденка Володимира Дмитровича дозвільну справу від 18.09.2025 № 19.04-06/53753/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:008:0033) та надання громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу у власність земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0036) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Горохівська, 9-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:008:0033) площею 531 кв.м на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0036) площею 252 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), за адресою: вул. Горохівська, 9-А в Інгульському районі м. Миколаєва та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0037) площею 279 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вул. Горохівська, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:008:0036) площею 252 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), за адресою: вул. Горохівська, 9-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3019743648060, номер відомостей про речове право 57006608 від 04.10.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 12,13, виданого 20.01.2022, рішення Ленінського районного суду, серія та номер: 2/489/52/2013, виданого 25.03.2013, документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси (витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: AR01:5615-8218-1521-9375, виданий 19.07.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:7280-9193-4018-9161, виданого 20.08.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.09.2025 № 52768/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ