s-zr-210/489 09.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:024:0008 та надання ФОП Вайнагій Христині Олександрівні згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Вайнагій Христини Олександрівни, дозвільну справу від 07.08.2025 № 19.04-06/43548/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:024:0008 та надання ФОП Вайнагій Христині Олександрівні згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту (код 07.11 ), загальна площа земельного сервітуту 160 кв.м, для розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) по вул. Шевченка, поблизу житлової будівлі № 47, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:024:0008, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Надати згоду ФОП Вайнагій Христині Олександрівні на встановлення обмеженого платного земельного сервітуту (код 07.11) для розміщення тимчасових споруд по вул. Шевченка, поблизу житлової будівлі № 47, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) строком на 1 рік, з правом продовження договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на частину земельної ділянки комунальної власності загальною площею 160 кв.м, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:024:0008, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2025   
№ 45080/12.01-17/25-2.

3. Річна плата за договором про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту встановлюється у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ФОП Вайнагій Христині Олександрівні:

- укласти з Миколаївською міською радою договір про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та зареєструвати його у встановленому порядку. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди протягом трьох місяців від дати укладення договору.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ