s-zr-210/488 08.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006), цільове призначення якої змінюється з «для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», у постійне користування для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс», дозвільну справу від 29.08.2025   
№ 19.04-06/48715/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006), цільове призначення якої змінюється з «для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», у постійне користування для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006) площею 5431 кв.м, з метою передачі у постійне користування комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс», цільове призначення якої змінюється з КВЦПЗД: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на КВЦПЗД:   
12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0396 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006)  площею 5431 кв.м з КВЦПЗД: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на КВЦПЗД: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва.

1.2. Передати комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006) площею 5431 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2025 № 49315/12.02-13/25-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ