s-zr-210/480 25.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності громадянки Костюк Дар'ї Сергіївни (кадастровий номер 4810136900:03:074:0021), цільове призначення якої змінюється, по вул. Кінцевій, 2-б, 2-в в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Костюк Дар'ї Сергіївни, дозвільну справу від 18.08.2025 № 19.04-06/45777/2025, містобудівну документацію

м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності громадянки Костюк Дар'ї Сергіївни (кадастровий номер 4810136900:03:074:0021), цільове призначення якої змінюється, по вул. Кінцевій, 2-б, 2-в в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:074:0021) площею 1840 кв.м, що перебуває в приватній власності громадянки Костюк Дар'ї Сергіївни, цільове призначення якої змінюється з категорії «Землі житлової та громадянської забудови» та виду цільового призначення 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) на категорію «Землі житлової та громадянської забудови» та вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по   
вул. Кінцевій, 2-б, 2-в в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка, право власності на земельну ділянку, згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3171801648101, номер відомостей про речове право: 60708657 від 10.07.2025, зареєстровано на підставі іншого типу договору, заява про об'єднання земельних ділянок, серія та номер: 257, виданого 25.06.2025, іншого типу договору, договору купівлі-продажу, серія та номер: 887, виданого 12.02.2025, іншого типу договору, договору купівлі-продажу, серія та номер: 886, виданого 12.02.2025, відомостей з ДЗК, серія та номер: 90695287, виданого 10.07.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2025 № 47071/12.02-13/25-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0103 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0,0580 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0328 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0076 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:074:0021) площею 1840 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ