s-zr-210/479 01.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» для обслуговування трансформаторної підстанції № 1034 поблизу житлового будинку № 28-б по вул. 1 Лінії в Інгульському районі м. Миколаєва та передачі земельної ділянки в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування нежитлової будівлі насосної станції водопостачання по вул. 1 Лінії, 28/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27185/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» для обслуговування трансформаторної підстанції № 1034 поблизу житлового будинку № 28-б по вул. 1 Лінії в Інгульському районі м. Миколаєва та передачі земельної ділянки в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування нежитлової будівлі насосної станції водопостачання по вул. 1 Лінії, 28/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:015:0003) площею 209 кв.м, на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136900:02:015:0011) площею 96 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для обслуговування нежитлової будівлі насосної станції водопостачання по вул. 1 Лінії, 28/2 в Інгульському районі м. Миколаєва та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136900:02:015:0010) площею 113 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 1034 поблизу житлового будинку № 28-б по вул. 1 Лінії в Інгульському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка № 1 має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0050 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

Земельна ділянка № 2 має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0113 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:015:0011) площею 96 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування нежитлової будівлі насосної станції водопостачання по вул. 1 Лінії, 28/2 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025
№ 29763/12.01-17/25-2

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 01.09.2025 №48897/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ