s-zr-210/466 08.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову громадянці Підорич Валентині Вікторівні у продовженні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:026:0032) для визнання права власності на індивідуальний житловий будинок, господарські будівлі і споруди по пров. Курортному, 22 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Підорич Валентини Вікторівни, дозвільну справу від 01.08.2025 № 19.04-06/42113/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову громадянці Підорич Валентині Вікторівні у продовженні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:026:0032) для визнання права власності на індивідуальний житловий будинок, господарські будівлі і споруди по пров. Курортному, 22 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянці Підорич Валентині Вікторівні у продовженні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:026:0032) площею 119 кв.м, яка перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 18.03.2016 № 11089, для визнання права власності на індивідуальний житловий будинок, господарські будівлі і споруди з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по пров. Курортному, 22 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2025 № 43847/12.02-13/25-2.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» пункту 3.1 розділу 3, підпункту «ж» пункту 9.4 розділу 9, пункту 11.6 розділу 6 договору оренди землі від 18.03.2016 № 11089.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ