s-zr-210/463 06.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу ФОП Громову Миколі Вікторовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Будівельників, 20/1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Громова Миколи Вікторовича, дозвільну справу від 01.08.2025 № 19.04-06/42319/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу ФОП Громову Миколі Вікторовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Будівельників, 20/1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «. 1. Надати ФОП Громову Миколі Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:022:0036) площею 571 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до договору оренди землі від 03.10.2024 № 11796, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Будівельників, 20/1А в Інгульському районі м .Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2286990148101, номер відомостей про речове право: 41127260 від23.03.2021, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 427, виданого 23.03.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43333/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. ФОП Громову Миколі Вікторовичу надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ