s-zr-210/462 04.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації земельної ділянки для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Хаджиогло Сергія Михайловича та ФОП Хаджиогло Ганни Василівни від 31.07.2025 № 19.04-06/41747/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації земельної ділянки для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «. Надати ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0078) площею 1787 кв.м, з метою зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі, відповідно до договору оренди землі від 15.02.2022 за № 11719, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер майна:3040936948060, номер відомостей про речове право: 57498297 від 07.11.2024, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, отриманого з ЄДЕССБ; технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна є ФОП Хаджиогло Сергій Михайлович, номер відомостей про речове право: 57498323 від07.11.2024, зареєстрованого на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, видавник: ЄДЕССБ, документа, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна ФОП Хаджиогло Ганна Василівна), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43218/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 05.08.2025 №43723/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ