s-zr-210/459 04.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки ФОП Малій Марині Ігорівні для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Андрія Покровського, 13-А (вул. Наваринська) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Малої Марини Ігорівни, дозвільну справу від 17.01.2025 № 19.04-06/1468/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки ФОП Малій Марині Ігорівні для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Андрія Покровського, 13-А (вул. Наваринська) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 390 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:017:0011), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Андрія Покровського, 13-А (вул. Наваринська) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ФОП Малій Марині Ігорівні на 25 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:017:0011) загальною площею 390 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 16.05.2013 № 28/38, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Андрія Покровського, 13-А (вул. Наваринська) в Центральному районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1897876648101, номер відомостей про речове право: 34670782 від 16.12.2019**,** право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 3108, виданого 16.12.2019, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3818/12.02.18/25-2.

2. Договір оренди землі, зареєстрований в Миколаївській міській раді у книзі реєстрації договорів оренди землі від 02.08.2013 № 9359, припинити.

3. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ