s-zr-210/456 29.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення зміни до договору оренди землі в частині заміни сторони на ТОВ «СТАЙЛ МАКС» для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «СТАЙЛ МАКС», дозвільну справу від 21.07.2025 № 19.04-06/39365/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення зміни до договору оренди землі в частині заміни сторони на ТОВ «СТАЙЛ МАКС» для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити ТОВ «Петронія» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 25.02.2025 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11850 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) площею 2167 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:  12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, замінивши сторону договору з ТОВ «Петронія» на ТОВ «СТАЙЛ МАКС», для  обслуговування  автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б в Заводському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 4105148101, номер відомостей про речове право: 60742712 від 16.07.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 576, виданого 16.07.2025, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2025 № 40916/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: ст.120 Земельного кодексу України, пп. «и» пункту 8.4. розділу 8 договору оренди землі від 25.02.2025 №11850.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ