s-zr-210/454 29.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у власність громадянам Назаровій Альбіні Анатоліївні та Назаровій Любові Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:051:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Софіївській, 33 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Назарової Альбіни Анатоліївни та Назарової Любові Романівни, дозвільну справу від 18.07.2025
№ 19.04-06/39040/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у власність громадянам Назаровій Альбіні Анатоліївні та Назаровій Любові Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:051:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Софіївській, 33 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:051:0021), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Софіївській, 33 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Назаровій Альбіні Анатоліївні та Назаровій Любові Романівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:051:0021) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській, 33 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер майна: 14787248101, номер відомостей про речове право: 44089321 від 22.09.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, 4/9 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, серія та номер: 2050, виданого 22.09.2021, номер відомостей про речове право: 7385564, від14.10.2014, зареєстровано на підставі договору дарування 9/36 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, серія та номер: 2-4668, виданого 21.11.1990, власником яких є Назарова Альбіна Анатоліївна, номер відомостей про речове право: 7366564 від 14.10.2014 зареєстровано на підставі договору дарування 1/4 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, серія та номер: 2-4668, виданого 21.11.1990, власником яких є Назарова Альбіна Анатоліївна, номер відомостей про речове право: 7166479 від24.09.2014, зареєстровано на підставі рішення Центрального районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 2-4-1631, виданого 25.12.1996, на 1/18 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок надано Назаровій Любові Романівні), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.07.2025 № 40600/12.01-17/25-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ