s-zr-210/451 23.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання громадянам Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Електронній, 81/13 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Кудрі Сергія Васильовича, Кудрі Софії Дмитрівни, Кудрі Мирослава Дмитровича, Кудрі Олени Володимирівни та ФОП Кудрі Інни Григорівни, дозвільну справу від 09.07.2025 № 19.04-06/36740/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання громадянам Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Електронній, 81/13 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати громадянам Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0007) площею 7508 кв.м, у межах земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ МП «Інвест» відповідно до договору оренди землі від 17.05.2005 за № 3166, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Електронній, 81/13 в Інгульському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1764579248101, номер відомостей про речове право: 54539616 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-197, Кудря Інна Григорівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлового об’єкта, номер відомостей про речове право: 54539529 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-174, виданого 11.04.2024, Кудря Олена Володимирівна є власником (спільна часткова) 1/2 частини нежитлового об’єкта, номер відомостей про речове право: 54539587 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-187, виданого 11.04.2024, Кудря Мирослав Дмитрович є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлового об’єкта, номер відомостей про речове право: 54539551 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-177, виданого 11.04.2024, Кудря Олена Володимирівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлового об’єкта, номер відомостей про речове право: 54539572 від11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-182, виданого 11.04.2024, Кудря Софія Дмитрівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлового об’єкта, номер відомостей про речове право: 54539601 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-192, виданого 11.04.2024 Кудря Сергій Васильович є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлового об’єкта, по вул. Електронній, 81/13 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39261/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Громадянам Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ